

## ZMLUVA O DIELO

### na vypracovanie Zmeny a doplnku č. 2 k ÚPN-O Záskalie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení

neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

#### 1. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. **Zhotoviteľ**

obchodné meno : Projart, spol. s r. o.  
sídlo : Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica  
IČO : 31570526  
DIČ, IČ DPH : SK2020439014  
e-mail : projart@projart.sk  
zastúpenie : Ing. Miroslav Behro, konateľ  
: Ing. arch. Róbert Šaradin, hlavný projektant  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu IBAN : SK32 5600 0000 0028 2160 7001

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

##### 1.2. **Objednávateľ**

Názov obce : Obec Záskalie  
sídlo : Záskalie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5  
IČO : 00 317 934  
e-mail : obezaskalie@damage.sk  
zastúpený : Štefan Šaradín – starosta obce  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK68 5600 0000 0028 5794 1001

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie resp. aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č.2 k územnoplánovacej dokumentácii obce Záskalie“ a zhotoviteľ má záujem o vypracovanie resp. aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pre obec Záskalie, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie Zmeny a doplnku č.2 k územnoplánovacej dokumentácii obce Záskanie, ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.
2. Návrh bude spracovaný v rozsahu textovej časti (s prílohami obsahujúcimi tabuľky) a grafickej časti, v členení na smernú a záväznú časť. Všetky časti budú odovzdané aj na CD vo formáte TIFF resp. PDF
3. Počet vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie: v 4 exemplároch.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

## 3.Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu vo výške 4 350,- EUR s DPH.
- 1.1 Nárok na odmenu vo výške 100% z celkovej ceny vzniká po odovzdaní dokumentácie objednávateľovi.

## 4. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa článku 3 bod. 1. Zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr **do 18 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy**, (ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“).

## 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a pravidelne informovať Objednávateľa o postupe pri spracovaní územného plánu a konzultovať jednotlivé postupy s Objednávateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
4. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za

ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

6. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

#### 6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.

4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Považskej Bystrici, dňa 24. 02. 2017

V Záskalí, dňa 24. 02. 2017

**PROJART**, spol. s r.o.  
Centrum 28/33  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 31570526. IČ DPH: SK2020439014



Ing. Miroslav Behro  
konateľ spoločnosti



Štefan Šaradín  
starosta obce